

ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton



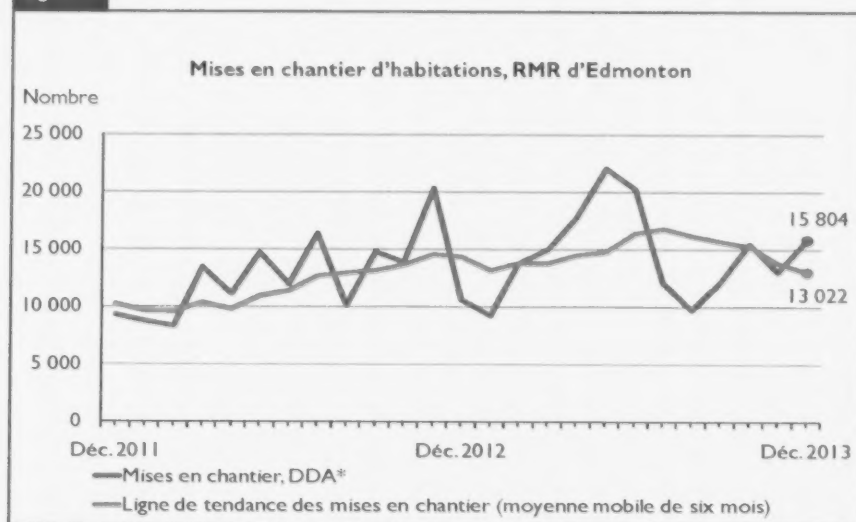
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2014

Faits saillants

- Augmentation du nombre réel de mises en chantier d'habitations en décembre
- Progression des ventes MLS® au quatrième trimestre de 2013
- Demande de logements soutenue par la croissance de l'emploi, de la rémunération et de la migration

Figure 1



* DDA : Données désaisonnalisées annualisées

¹ Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Marché du neuf
- 3 Marché de la revente
- 4 Économie en bref
- 5 Carte RMR de Edmonton
- 11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 12 Logements mis en chantier (DDA and Tendence)
- 13 Sommaire par sous-marché
- 20 Logements mis en chantier
- 23 Logements achevés
- 26 Logements individuels écoulés
- 28 Prix moyen
- 29 Activité au MLS®
- 30 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

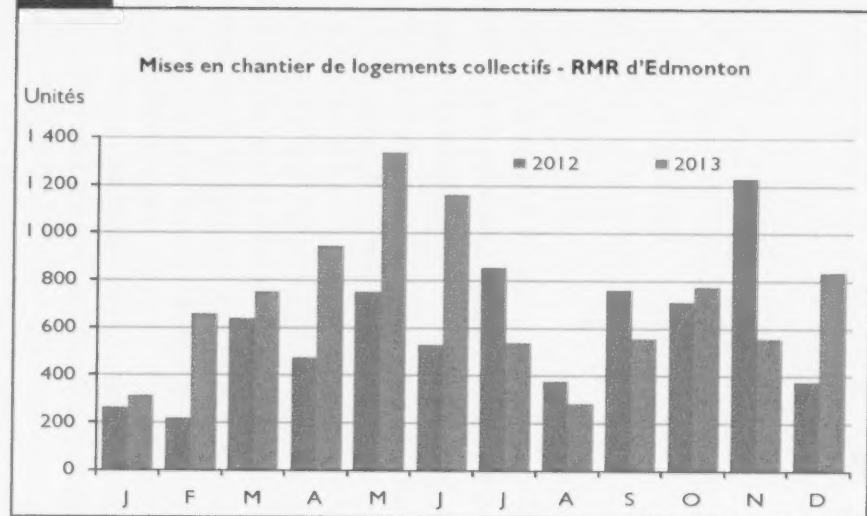
La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton se chiffrait à 13 022 en décembre, comparativement à 13 757 en novembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) des mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel de mises en chantier d'habitations de la RMR d'Edmonton s'est élevé à 1 227 en décembre, en hausse de 56 % par rapport au résultat de la même période en 2012. Cette hausse découle des gains importants enregistrés dans le segment des logements collectifs, qui ont compensé le déclin de la production de maisons individuelles. Globalement, le nombre de mises en chantier s'est fixé à 14 689 en 2013, c'est 14 % de plus qu'en 2012.

Le nombre de maisons individuelles commencées en décembre a diminué de 6 % d'une année sur l'autre. Les constructeurs ont coulé les fondations de 389 maisons individuelles, alors qu'ils en avaient creusé 412 un an plus tôt. Dans la ville même d'Edmonton, 285 maisons individuelles ont été mises en chantier, ce qui représente une baisse de 5 % par rapport au résultat de décembre 2012. Pour l'ensemble de l'année, le cumul dans ce segment a atteint 5 970 dans la RMR d'Edmonton, ce qui représente une progression de 6 % par rapport à 2012. La demande de maisons individuelles neuves en 2013 a été soutenue par une croissance vigoureuse de l'emploi, une migration accrue et un niveau relativement faible de l'offre sur le marché concurrent de la revente.

Le volume de maisons individuelles achevées a progressé de 12 % en décembre, pour atteindre 503. Le

Figure 2



Source : SCJH.

nombre de logements écoulés a également augmenté au dernier mois de l'année : 524 maisons individuelles ont trouvé preneurs, comparativement à 432 pour le même mois en 2012. Les stocks de maisons individuelles achevées et non écoulées destinées aux propriétaires-occupants ont également connu une hausse d'une année sur l'autre. En décembre, 619 maisons individuelles en faisaient partie, contre 610 l'année d'avant.

En décembre, le prix moyen des maisons individuelles a diminué de 1 % en glissement annuel; il s'est établi à 536 389 \$. Le recul peut s'expliquer en partie par un repli de la proportion de maisons de prix élevé. Les maisons de plus de 550 000 \$ ont représenté 27 % de toutes les maisons écoulées en décembre 2013, contre 31 % à pareille période en 2012. Sur l'ensemble de l'année, le prix moyen des habitations individuelles écoulées a augmenté de 3,0 %; il s'élevait à 529 824 \$ en 2013. Le prix médian affichait une croissance moins forte puisqu'il est monté de 0,3 % en 2013 par rapport à 2012 et se fixait à 461 300 \$.

Le nombre de mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) s'est élevé à 838 en décembre 2013, alors qu'il s'était établi à 377 à pareil mois en 2012. Bien qu'il ait connu une hausse dans les trois segments du marché, les gains s'expliquent surtout par les augmentations enregistrées dans les maisons en rangée et les appartements. Les constructeurs ont coulé les fondations de 157 maisons en rangée et de 523 appartements en décembre 2013, contre 72 et 153, respectivement, en décembre 2012. Dans la ville même d'Edmonton, on a enregistré 644 mises en chantier de logement : collectifs, une hausse par rapport aux 289 enregistrés à pareille époque en 2012. Quant au cumul annuel des mises en chantier de logements locatifs à la fin décembre dans la RMR d'Edmonton, il a atteint 8 719 en 2013, alors qu'il se chiffrait à 7 179 l'année précédente. Soutenues par une migration accrue, un faible taux d'inoccupation dans le marché collectif et une croissance du niveau de l'emploi et des salaires, les mises en chantier de logements collectifs ont atteint leur niveau le plus élevé depuis 1978.

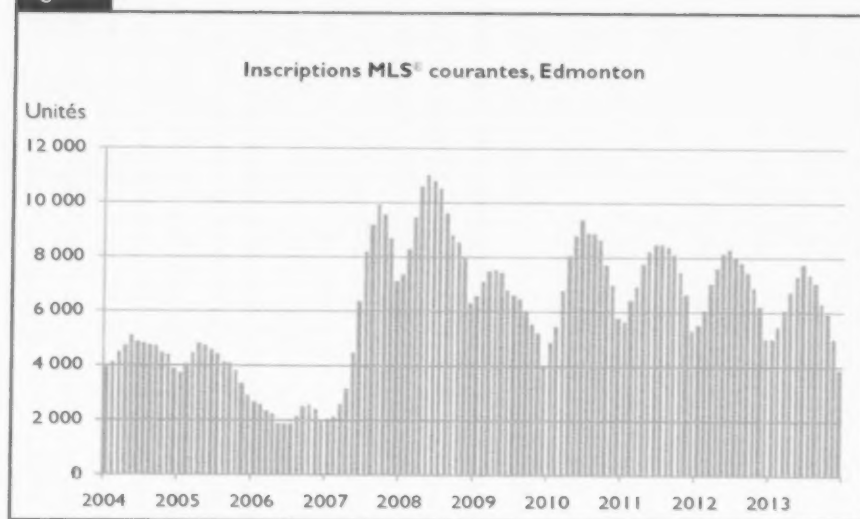
Le nombre de logements collectifs achevés s'est élevé à 802 dans le dernier mois de l'année, c'est plus du double que les 304 achevés en décembre 2012. Sur ce nombre, la majorité (453) est constituée d'appartements; viennent ensuite les jumelés (178) et les maisons en rangée (171). Le nombre d'unités en construction a continué de dépasser les niveaux de 2012 en décembre. Il était alors de 9 802, en progression par rapport aux 8 173 logements en construction à pareille période l'an dernier. Pourtant, si ce nombre a connu une hausse d'une année sur l'autre, il a néanmoins glissé en dessous du sommet de 10 153 unités atteint en octobre 2013.

Le nombre de logements collectifs destinés à des propriétaires occupants a décliné en décembre : il est passé de 841 en 2012 à 706 en 2013. Cette baisse s'explique par une diminution de 37 % du stock d'appartements. En revanche, le nombre de jumelés et de maisons en rangée en stock a augmenté de 6 % et de 22 % respectivement.

Marché de la revente

Les ventes MLS® de propriétés résidentielles à Edmonton ont progressé de 18 % au quatrième trimestre : elles sont passées de 3 283 en 2012 à 3 889 en 2013. La demande de logements existants, soutenue par la croissance de l'emploi et des salaires, les bas taux hypothécaires et la migration accrue, a augmenté en 2013. Au total, 19 522 ventes MLS® ont été enregistrées en 2013, en hausse de 11 % comparativement au résultat de 2012.

Figure 3



Source : Association canadienne de l'immobilier (ACI)

Le nombre de nouvelles inscriptions MLS® a baissé au cours du dernier trimestre de 2013. D'octobre à décembre 2013 inclus, 4 605 nouvelles inscriptions ont été affichées, ce qui représente une régression de 5 % par rapport au résultat correspondant de 2012. Sur l'ensemble de l'année, les nouvelles inscriptions enregistrées ont reculé de 4 % en 2013 par rapport à l'année précédente.

La progression des ventes et la diminution des nouvelles inscriptions ont donné lieu à une baisse du nombre d'inscriptions courantes sur le marché de la revente. Entre octobre et décembre, on a compté, en moyenne, 4 934 inscriptions courantes en 2013, soit 18 % de plus qu'en 2012. Sur l'ensemble de l'année 2013, les inscriptions courantes étaient inférieures au chiffre de l'année précédente; elles accusaient un repli tous les mois en glissement annuel. En moyenne, il y a eu 6 156 inscriptions

courantes en 2013, contre 7 002 en 2012. Le choix restreint de logements sur le marché de la revente a entraîné une augmentation de la demande d'habitations neuves à Edmonton en 2013.

Le nombre relativement faible d'inscriptions courantes et l'accroissement des transactions ont engendré une hausse du prix des logements sur le marché de l'existant à Edmonton. Le prix MLS® moyen des habitations a augmenté de 2,7 % en glissement annuel, pour se fixer à 338 314 \$ durant le dernier trimestre de 2013. Au cours des douze mois de 2013, il était de 344 977 \$, en hausse de 3,2 % comparativement au prix de 334 318 \$ enregistré en 2012.

Aperçu de l'économie

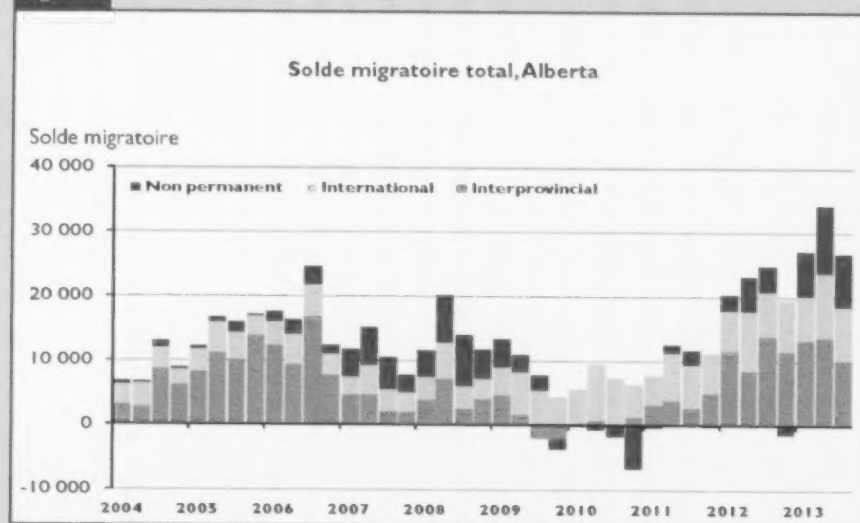
L'emploi s'est chiffré à 730 100 en moyenne dans la RMR d'Edmonton au quatrième trimestre de 2013, c'est 4 % de plus qu'à la même période l'année d'avant. Si l'on considère la moyenne annuelle de l'emploi, celui-ci a connu une progression de 3,6 % par rapport à 2012, ce qui a débouché sur la création de près de 25 000 postes. La croissance est entièrement due aux emplois à temps plein (+ 5,6 %), puisque les emplois à temps partiel ont connu un recul (- 6,4 %). Les gains au chapitre de l'emploi réalisés l'an dernier continueront de soutenir la demande de logements en 2014.

Le taux de chômage a progressé à Edmonton au cours du quatrième trimestre de 2013. Il s'est établi à 5,0 % d'octobre à décembre 2013, en hausse par rapport à son niveau du quatrième trimestre de 2012, qui était de 4,2 %. L'emploi a certes progressé, mais la population active s'est développée à un rythme plus rapide, ce qui a mené à une augmentation du nombre de demandeurs d'emploi dans la RMR d'Edmonton.

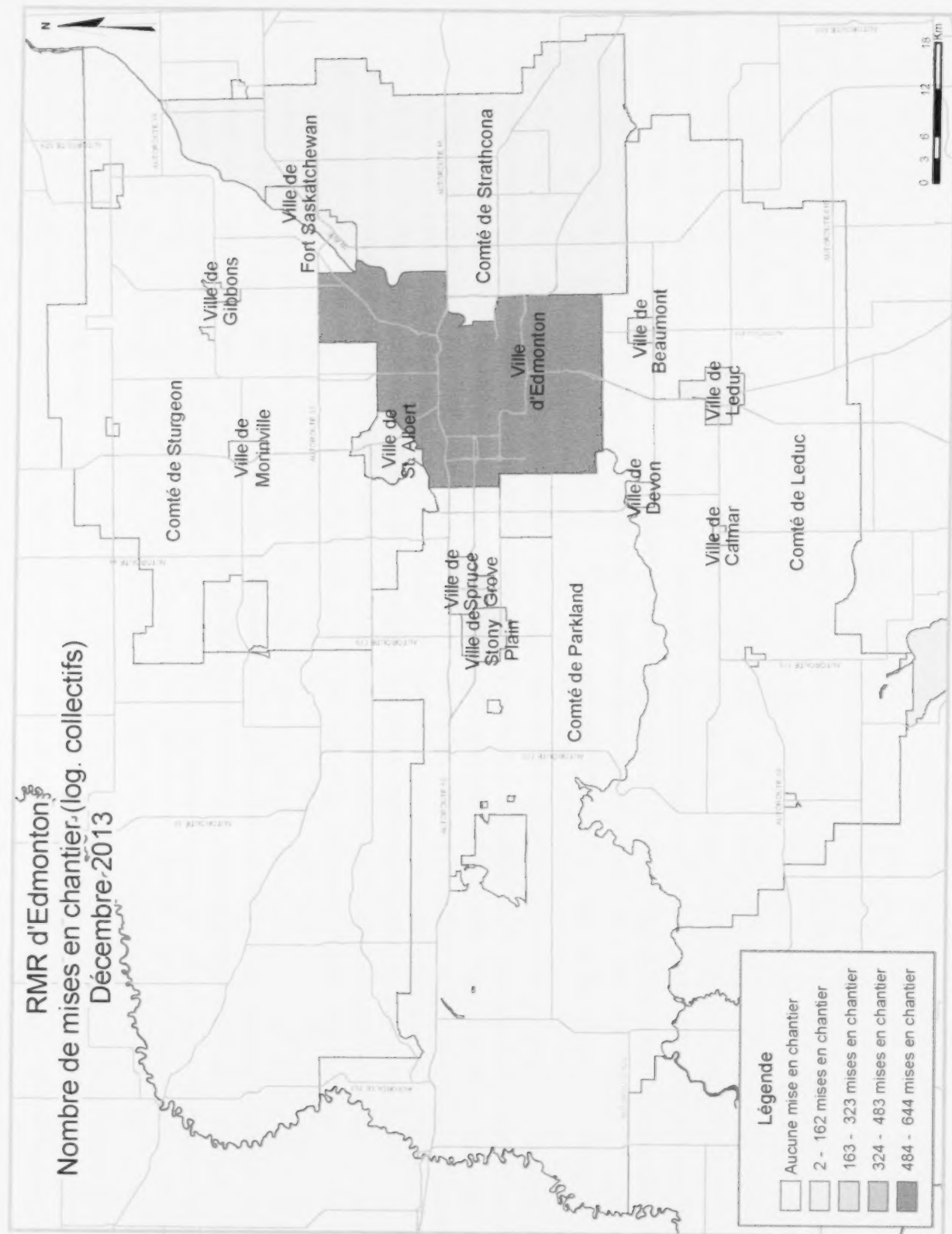
La rémunération hebdomadaire moyenne a continué de croître au cours du dernier trimestre de 2013. Elle se situait à 1 052 \$ dans les trois derniers mois de 2013, contre 1 023 \$ un an plus tôt. Sa progression a été soutenue par la demande de main-d'œuvre et le virage vers des emplois à plein temps, si bien qu'elle a augmenté de 5,4 % en 2013.

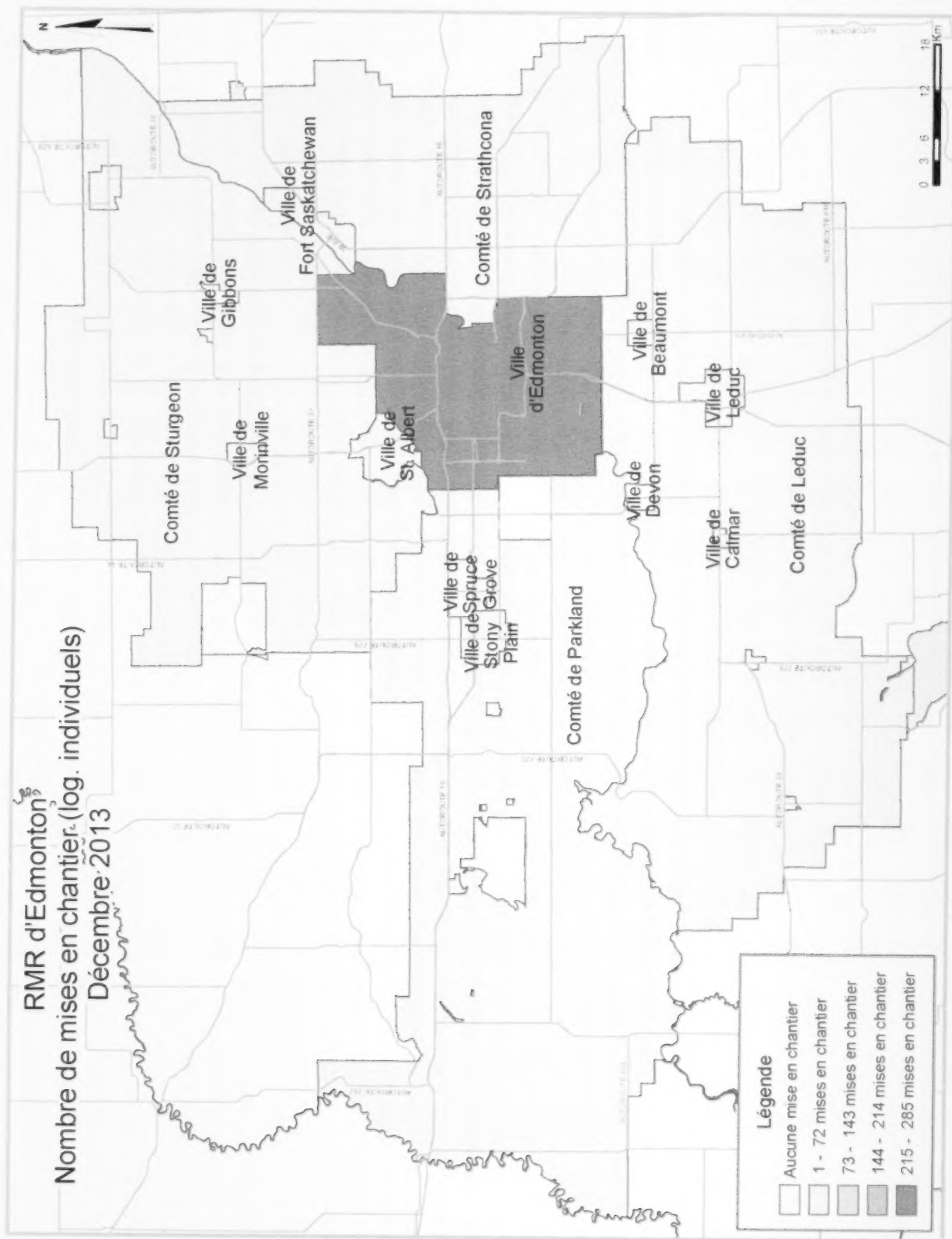
La croissance de l'emploi et de la rémunération a continué à attirer des gens en Alberta au cours du troisième trimestre de 2013. La migration nette dans la province s'est établie à 26 705 au cours de cette période, ce qui correspond à une augmentation de 4 % comparativement à la même période un an plus tôt. Le solde migratoire international net, qui englobe les résidents non permanents, se situait à 16 436, ce qui représentait une progression de 39 %. Par contre, le solde migratoire interprovincial a connu une baisse d'une année sur l'autre; il est passé de 13 915 de juillet à septembre 2012 à 10 269 à la même période l'année d'après.

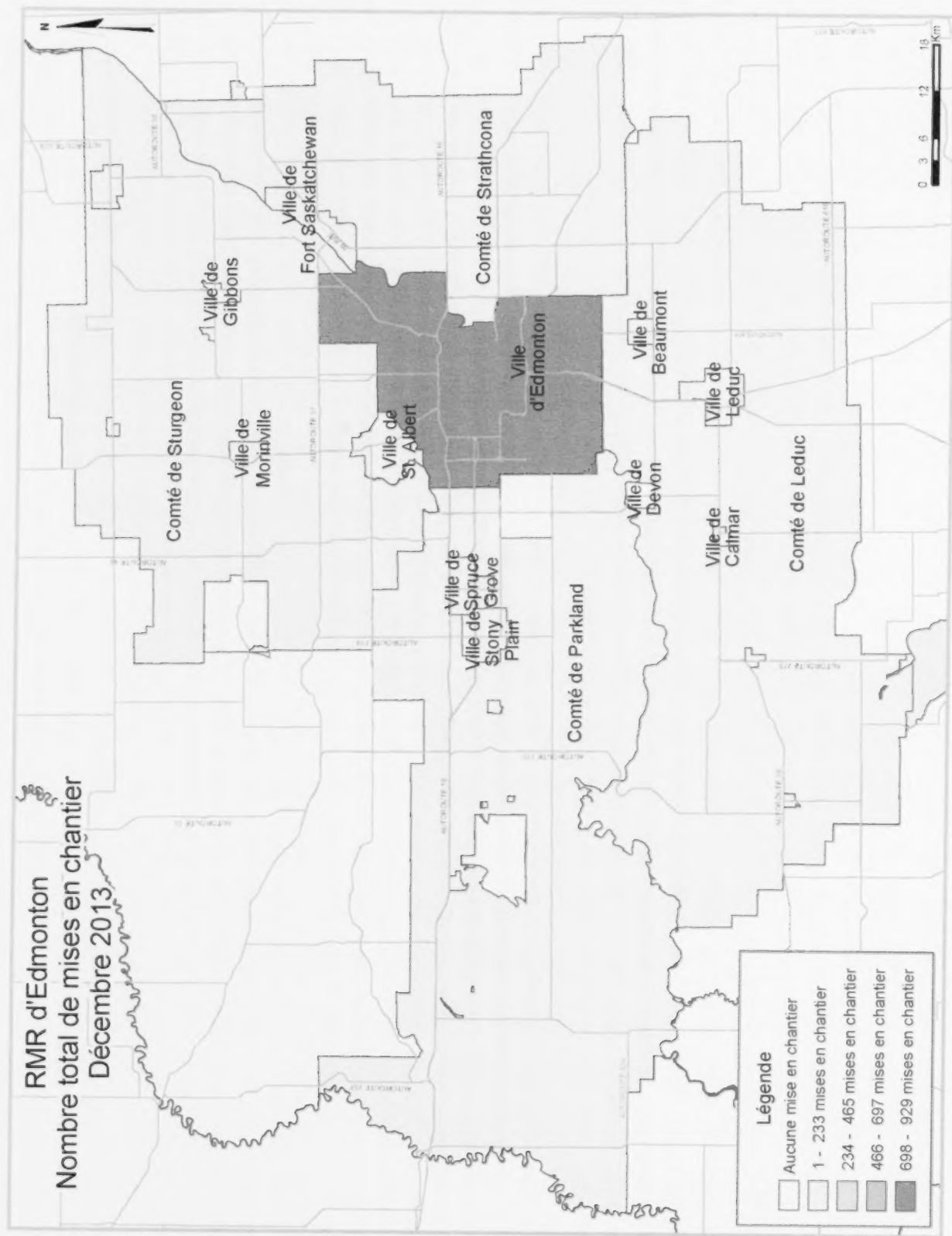
Figure 4

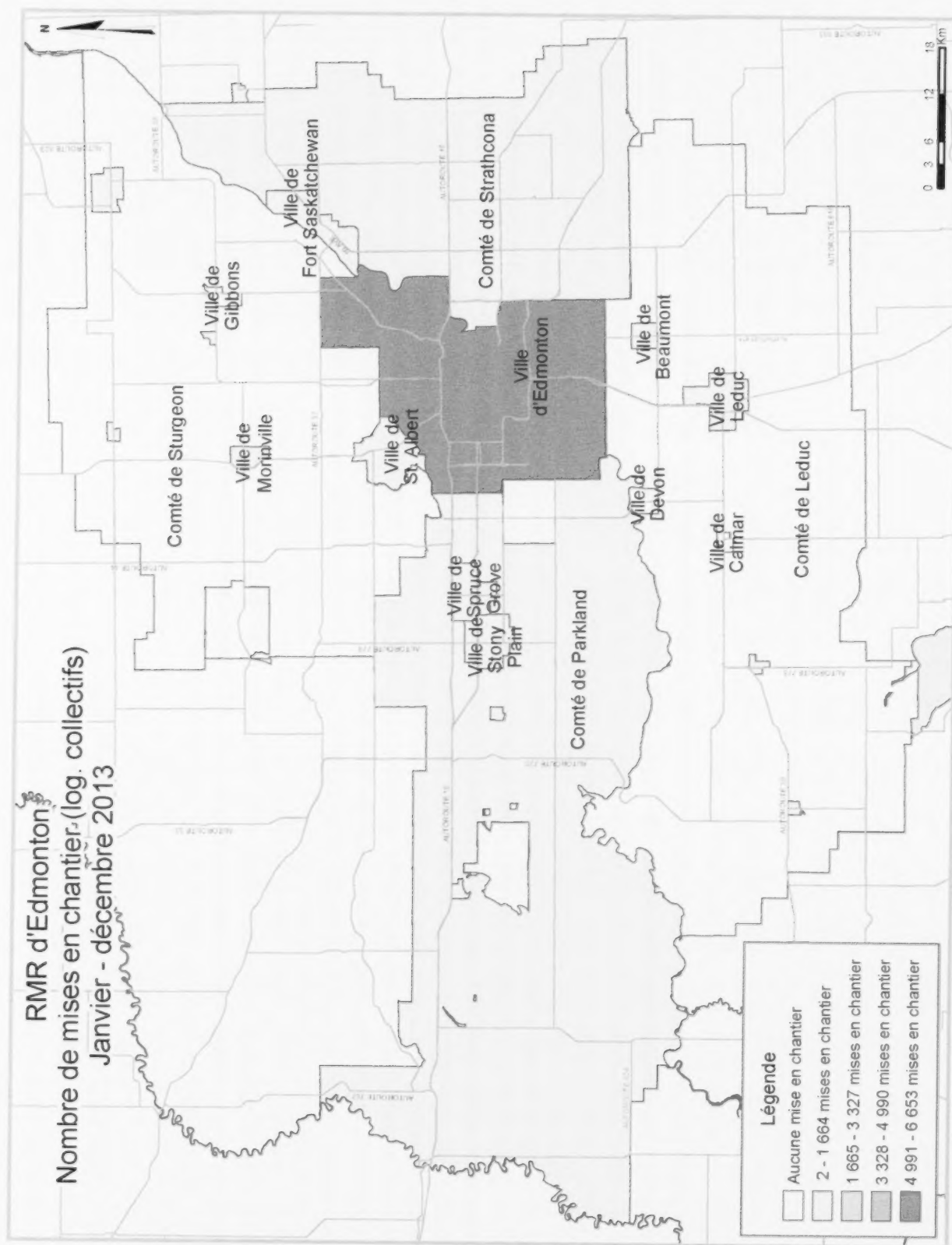


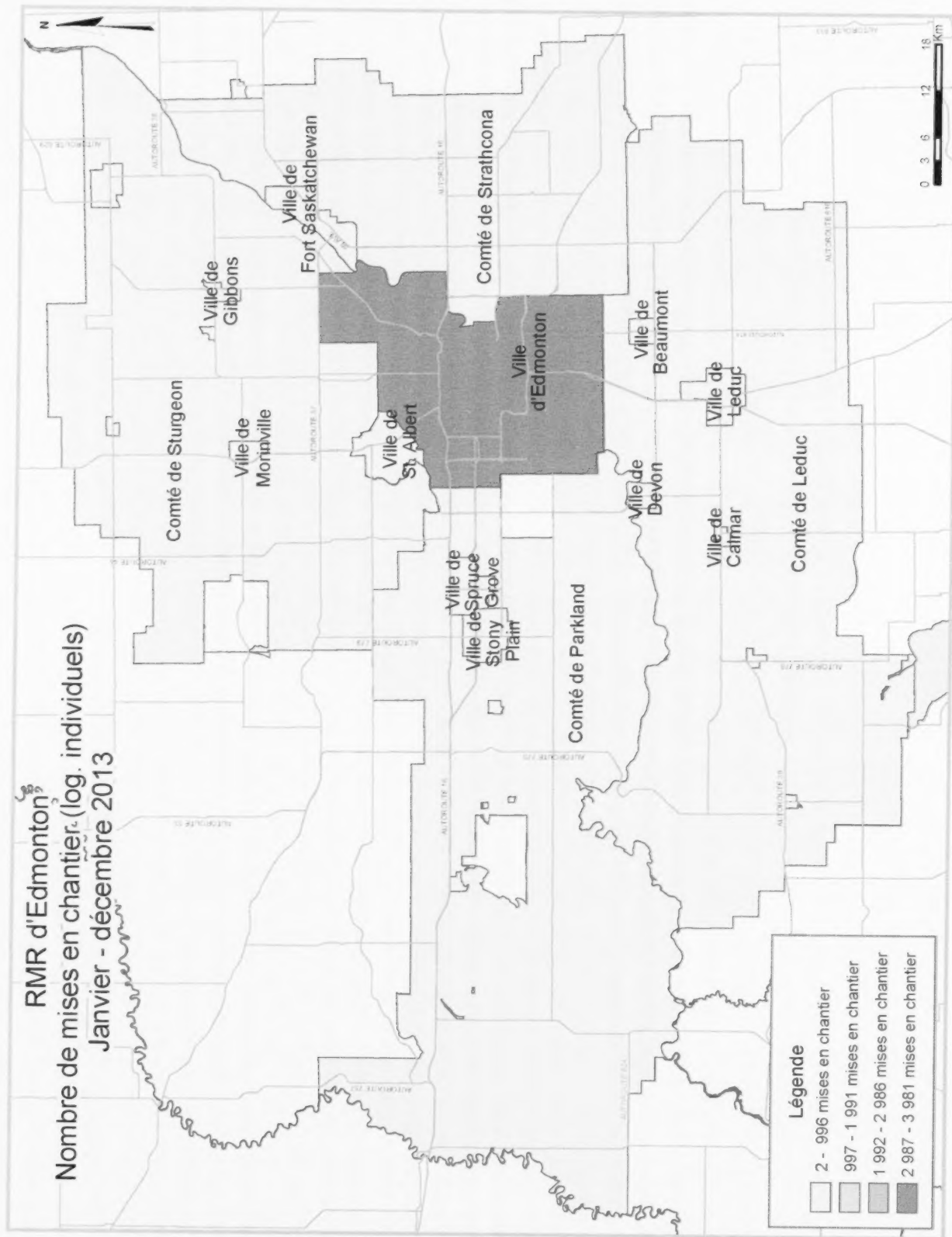
Source : Statistique Canada

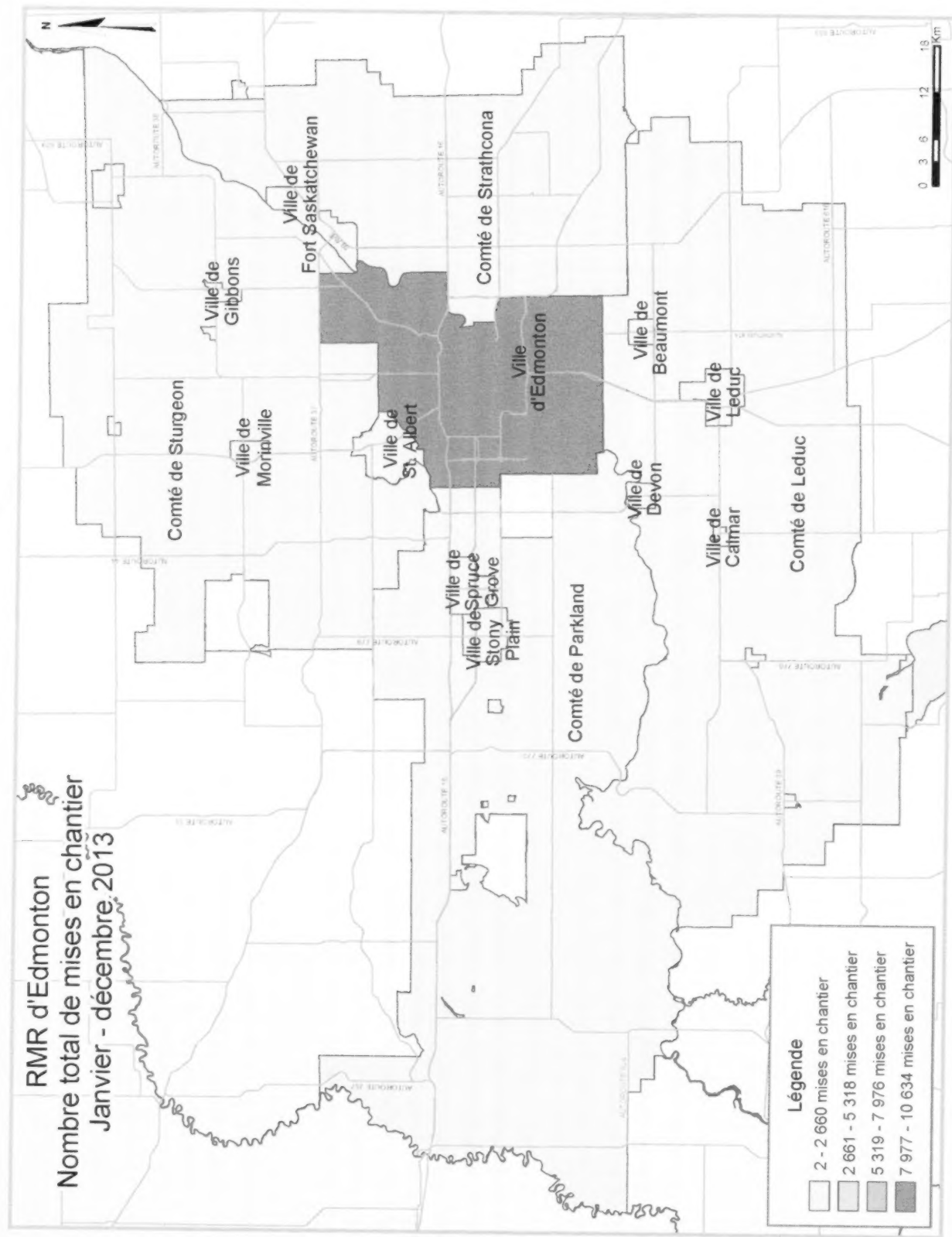












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendence)
décembre 2013**

Edmonton RMR ¹	novembre 2013	décembre 2013
Tendance ²	13 757	13 022
DDA	13 018	15 804
	décembre 2012	décembre 2013
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	412	389
décembre - logements collectifs	377	838
décembre - tous les logements	789	1 227
Janvier à décembre - maisons individuelles	5 658	5 970
Janvier à décembre - logements collectifs	7 179	8 719
Janvier à décembre - tous les logements	12 837	14 689

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement

² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Décembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2013	386	138	56	3	121	363	0	160	1 227
Décembre 2012	412	132	11	0	81	63	0	90	789
Variation en %	-6,3	4,5	**	s.o.	49,4	**	s.o.	77,8	55,5
Cumul 2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Cumul 2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2013	3 957	1 330	338	6	974	4 773	18	2 371	13 767
Décembre 2012	3 735	1 344	146	6	1 065	3 527	25	2 075	11 923
Variation en %	5,9	-1,0	131,5	0,0	-8,5	35,3	-28,0	14,3	15,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Décembre 2013	502	166	46	1	116	293	21	160	1 305
Décembre 2012	449	162	6	0	79	54	3	0	753
Variation en %	11,8	2,5	**	s.o.	46,8	**	**	s.o.	73,3
Cumul 2013	5 737	1 946	263	5	1 077	1 489	132	2 010	12 659
Cumul 2012	5 290	1 474	130	9	877	1 475	19	892	10 166
Variation en %	8,4	32,0	102,3	-44,4	22,8	0,9	**	125,3	24,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2013	618	207	35	1	166	298	s.o.	s.o.	1 325
Décembre 2012	610	174	28	0	164	475	s.o.	s.o.	1 451
Variation en %	1,3	19,0	25,0	s.o.	1,2	-37,3	s.o.	s.o.	-8,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2013	524	161	35	0	109	220	s.o.	s.o.	1 049
Décembre 2012	432	124	5	0	86	39	s.o.	s.o.	686
Variation en %	21,3	29,8	**	s.o.	26,7	**	s.o.	s.o.	52,9
Cumul 2013	5 728	1 887	255	4	1 072	1 666	s.o.	s.o.	10 612
Cumul 2012	5 290	1 375	120	9	868	1 554	s.o.	s.o.	9 216
Variation en %	8,3	37,2	112,5	-55,6	23,5	7,2	s.o.	s.o.	15,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Décembre 2013	282	96	52	3	85	363	0	48	929
Décembre 2012	300	84	0	0	52	63	0	90	589
Beaumont Town									
Décembre 2013	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2012	3	0	7	0	0	0	0	0	10
Devon Town									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2013	9	16	0	0	2	0	0	0	27
Décembre 2012	16	8	0	0	0	0	0	0	24
Leduc (ville)									
Décembre 2013	16	8	0	0	10	0	0	0	34
Décembre 2012	15	16	4	0	0	0	0	0	35
Leduc (comté)									
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Morinville Town									
Décembre 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Décembre 2012	1	0	0	0	3	0	0	0	4
Parkland (comté)									
Décembre 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2012	8	8	0	0	0	0	0	0	16
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2013	10	14	4	0	0	0	0	0	28
Décembre 2012	17	4	0	0	13	0	0	0	34
St. Albert (ville)									
Décembre 2013	14	0	0	0	20	0	0	78	112
Décembre 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Stony Plain Town									
Décembre 2013	9	2	0	0	0	0	0	34	45
Décembre 2012	7	8	0	0	0	0	0	0	15
Strathcona (comté)									
Décembre 2013	10	0	0	0	4	0	0	0	14
Décembre 2012	16	4	0	0	13	0	0	0	33
Sturgeon (comté)									
Décembre 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Reste de la RMR									
Décembre 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Décembre 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Edmonton (RMR)									
Décembre 2013	386	138	56	3	121	363	0	160	1 227
Décembre 2012	412	132	11	0	81	63	0	90	789

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Décembre 2013	2 535	1 016	173	6	771	4 387	10	1 405	10 303
Décembre 2012	2 297	1 032	65	5	825	3 275	13	1 686	9 198
Beaumont Town									
Décembre 2013	119	38	39	0	0	0	0	104	300
Décembre 2012	172	24	11	0	0	0	0	0	207
Devon Town									
Décembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2012	11	0	0	0	5	0	0	0	16
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2013	134	48	0	0	2	0	0	142	326
Décembre 2012	147	44	4	1	8	0	0	0	204
Leduc (ville)									
Décembre 2013	214	56	58	0	29	160	4	0	521
Décembre 2012	200	78	15	0	33	160	0	0	486
Leduc (comté)									
Décembre 2013	112	0	0	0	0	0	0	0	112
Décembre 2012	104	0	0	0	0	0	0	0	104
Morinville Town									
Décembre 2013	29	0	12	0	4	0	0	37	82
Décembre 2012	39	2	8	0	19	0	0	0	68
Parkland (comté)									
Décembre 2013	144	0	0	0	0	0	0	0	144
Décembre 2012	146	8	0	0	0	0	0	0	154
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2013	169	114	56	0	27	92	0	143	601
Décembre 2012	116	86	43	0	33	92	0	202	572
St. Albert (ville)									
Décembre 2013	103	4	0	0	44	72	0	506	729
Décembre 2012	107	10	0	0	0	0	0	118	235
Stony Plain Town									
Décembre 2013	49	14	0	0	19	4	0	34	120
Décembre 2012	55	48	0	0	32	0	0	0	135
Strathcona (comté)									
Décembre 2013	203	40	0	0	78	58	0	0	379
Décembre 2012	197	12	0	0	110	0	0	69	388
Sturgeon (comté)									
Décembre 2013	89	0	0	0	0	0	0	0	89
Décembre 2012	87	0	0	0	0	0	0	0	87
Reste de la RMR									
Décembre 2013	55	0	0	0	0	0	4	0	59
Décembre 2012	57	0	0	0	0	0	12	0	69
Edmonton (RMR)									
Décembre 2013	3 957	1 330	338	6	974	4 773	18	2 371	13 767
Décembre 2012	3 735	1 344	146	6	1 065	3 527	25	2 075	11 923

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Edmonton (ville)									
Décembre 2013	353	132	46	1	114	293	0	160	1 099
Décembre 2012	313	124	0	0	57	8	3	0	505
Beaumont Town									
Décembre 2013	8	4	0	0	0	0	0	0	12
Décembre 2012	21	4	3	0	0	0	0	0	28
Devon Town									
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2013	18	4	0	0	2	0	21	0	45
Décembre 2012	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Leduc (ville)									
Décembre 2013	46	10	0	0	0	0	0	0	56
Décembre 2012	24	10	0	0	0	0	0	0	34
Leduc (comté)									
Décembre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2012	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Morinville Town									
Décembre 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Décembre 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Parkland (comté)									
Décembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2013	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2012	4	2	3	0	0	0	0	0	9
St. Albert (ville)									
Décembre 2013	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Décembre 2012	20	20	0	0	0	0	0	0	40
Stony Plain Town									
Décembre 2013	2	6	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)									
Décembre 2013	23	8	0	0	0	0	0	0	31
Décembre 2012	23	0	0	0	22	46	0	0	91
Sturgeon (comté)									
Décembre 2013	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Décembre 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Reste de la RMR									
Décembre 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Edmonton (RMR)									
Décembre 2013	502	166	46	1	116	293	21	160	1 305
Décembre 2012	449	162	6	0	79	54	3	0	753

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Décembre 2013	333	150	26	1	108	231	s.o.	s.o.	849
Décembre 2012	277	116	7	0	78	270	s.o.	s.o.	748
Beaumont Town									
Décembre 2013	36	4	1	0	0	0	s.o.	s.o.	41
Décembre 2012	26	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Devon Town									
Décembre 2013	3	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	6
Décembre 2012	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2013	34	4	0	0	3	0	s.o.	s.o.	41
Décembre 2012	56	6	0	0	10	30	s.o.	s.o.	102
Leduc (ville)									
Décembre 2013	33	9	0	0	0	0	s.o.	s.o.	42
Décembre 2012	33	20	0	0	0	17	s.o.	s.o.	70
Leduc (comté)									
Décembre 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Décembre 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Morinville Town									
Décembre 2013	16	0	6	0	16	0	s.o.	s.o.	38
Décembre 2012	18	0	2	0	20	0	s.o.	s.o.	40
Parkland (comté)									
Décembre 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Décembre 2012	13	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2013	35	14	2	0	18	0	s.o.	s.o.	69
Décembre 2012	42	20	18	0	29	0	s.o.	s.o.	109
St. Albert (ville)									
Décembre 2013	43	0	0	0	0	16	s.o.	s.o.	59
Décembre 2012	36	0	0	0	0	36	s.o.	s.o.	72
Stony Plain Town									
Décembre 2013	20	19	0	0	12	42	s.o.	s.o.	93
Décembre 2012	30	3	0	0	3	52	s.o.	s.o.	88
Strathcona (comté)									
Décembre 2013	44	7	0	0	6	9	s.o.	s.o.	66
Décembre 2012	72	3	0	0	23	70	s.o.	s.o.	168
Sturgeon (comté)									
Décembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
Décembre 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Décembre 2012	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Edmonton (RMR)									
Décembre 2013	618	207	35	1	166	298	s.o.	s.o.	1 325
Décembre 2012	610	174	28	0	164	475	s.o.	s.o.	1 451

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Décembre 2013	373	128	32	0	104	215	s.o.	s.o.	852
Décembre 2012	285	101	0	0	64	24	s.o.	s.o.	474
Baumont Town									
Décembre 2013	7	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Décembre 2012	18	4	2	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Devon Town									
Décembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Décembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Décembre 2013	18	5	0	0	2	0	s.o.	s.o.	25
Décembre 2012	19	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Leduc (ville)									
Décembre 2013	44	10	0	0	1	0	s.o.	s.o.	55
Décembre 2012	29	11	0	0	0	0	s.o.	s.o.	40
Leduc (comté)									
Décembre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Décembre 2012	5	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Morinville Town									
Décembre 2013	6	1	1	0	1	0	s.o.	s.o.	9
Décembre 2012	3	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	5
Parkland (comté)									
Décembre 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Décembre 2012	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Spruce Grove (ville)									
Décembre 2013	5	5	2	0	1	0	s.o.	s.o.	13
Décembre 2012	8	4	3	0	2	0	s.o.	s.o.	17
St. Albert (ville)									
Décembre 2013	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Décembre 2012	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Stony Plain Town									
Décembre 2013	6	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Décembre 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Strathcona (comté)									
Décembre 2013	23	3	0	0	0	5	s.o.	s.o.	31
Décembre 2012	28	1	0	0	18	15	s.o.	s.o.	62
Sturgeon (comté)									
Décembre 2013	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Décembre 2012	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Reste de la RMR									
Décembre 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Décembre 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Edmonton (RMR)									
Décembre 2013	524	161	35	0	109	220	s.o.	s.o.	1 049
Décembre 2012	432	124	5	0	86	39	s.o.	s.o.	686

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	***	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	***	***	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	***	-18,6	-81,9	-81,0	***	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	***	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	***	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	285	300	110	90	123	46	411	153	929	589	57,7
Beaumont Town	2	3	2	0	0	7	0	0	4	10	-60,0
Calmar Town	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	9	16	18	8	0	0	0	0	27	24	12,5
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leduc (ville)	16	15	8	16	10	4	0	0	34	35	-2,9
Leduc (comté)	1	8	0	0	0	0	0	0	1	8	-87,5
Morinville Town	9	1	0	0	0	3	0	0	9	4	125,0
Parkland (comté)	10	8	0	8	0	0	0	0	10	16	-37,5
Spruce Grove (ville)	10	17	14	8	4	9	0	0	28	34	-17,6
St. Albert (ville)	14	10	0	0	20	0	78	0	112	10	1020,0
Stony Plain Town	9	7	2	8	0	0	34	0	45	15	200,0
Strathcona (comté)	10	16	4	14	0	3	0	0	14	33	-57,6
Sturgeon (comté)	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Reste de la RMR	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Edmonton (RMR)	389	412	158	152	157	72	523	153	1 227	789	55,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	3 981	3 517	1 550	1 558	1 070	811	4 033	3 602	10 634	9 488	12,1
Beaumont Town	136	189	46	32	51	14	104	0	337	235	43,4
Calmar Town	20	14	0	0	0	8	0	0	20	22	-9,1
Devon Town	2	10	0	0	0	0	0	0	2	10	-80,0
Fort Saskatchewan (ville)	223	247	74	84	59	4	142	0	498	335	48,7
Gibbons Town	21	14	0	0	0	0	0	0	21	14	50,0
Leduc (ville)	278	265	84	138	84	48	0	0	446	451	-1,1
Leduc (comté)	109	105	0	0	0	0	0	0	109	105	3,8
Morinville Town	48	66	2	4	27	15	37	0	114	85	34,1
Parkland (comté)	183	183	2	12	0	0	0	0	185	195	-5,1
Spruce Grove (ville)	242	209	150	146	102	106	143	92	637	553	15,2
St. Albert (ville)	164	196	28	22	20	0	578	118	790	336	135,1
Stony Plain Town	83	113	36	64	3	0	38	0	160	177	-9,6
Strathcona (comté)	336	367	112	112	55	74	58	115	561	668	-16,0
Sturgeon (comté)	119	125	0	0	0	0	0	0	119	125	-4,8
Reste de la RMR	25	38	0	0	0	0	31	0	56	38	47,4
Edmonton (RMR)	5 970	5 658	2 084	2 172	1 471	1 080	5 164	3 927	14 689	12 837	14,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012
Edmonton (ville)	123	46	0	0	363	63	48	90
Beaumont Town	0	7	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	10	4	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	3	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	9	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	20	0	0	0	0	0	78	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	34	0
Strathcona (comté)	0	3	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	157	72	0	0	363	63	160	90

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	1 048	807	22	4	2 956	1 845	1 077	1 757
Beaumont Town	51	14	0	0	0	0	104	0
Calmar Town	0	0	0	8	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	4	59	0	0	0	142	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	84	48	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	27	15	0	0	0	0	37	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	102	106	0	0	0	92	143	0
St. Albert (ville)	20	0	0	0	72	0	506	118
Stony Plain Town	3	0	0	0	4	0	34	0
Strathcona (comté)	55	74	0	0	58	46	0	69
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	31	0	0	0
Edmonton (RMR)	1 390	1 068	81	12	3 121	1 983	2 043	1 944

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012
Edmonton (ville)	430	384	451	115	48	90	929	589
Beaumont Town	4	10	0	0	0	0	4	10
Calmar Town	7	0	0	0	0	0	7	0
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)	25	24	2	0	0	0	27	24
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Leduc (ville)	24	35	10	0	0	0	34	35
Leduc (comté)	1	8	0	0	0	0	1	8
Morinville Town	9	1	0	3	0	0	9	4
Parkland (comté)	10	16	0	0	0	0	10	16
Spruce Grove (ville)	28	21	0	13	0	0	28	34
St. Albert (ville)	14	10	20	0	78	0	112	10
Stony Plain Town	11	15	0	0	34	0	45	15
Strathcona (comté)	10	20	4	13	0	0	14	33
Sturgeon (comté)	5	6	0	0	0	0	5	6
Reste de la RMR	2	3	0	0	0	0	2	3
Edmonton (RMR)	580	555	487	144	160	90	1 227	789

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	5 716	5 049	3 817	2 678	1 101	1 761	10 634	9 488
Beaumont Town	233	235	0	0	104	0	337	235
Calmar Town	20	14	0	0	0	8	20	22
Devon Town	2	10	0	0	0	0	2	10
Fort Saskatchewan (ville)	293	318	4	17	201	0	498	335
Gibbons Town	21	14	0	0	0	0	21	14
Leduc (ville)	421	418	25	33	0	0	446	451
Leduc (comté)	109	105	0	0	0	0	109	105
Morinville Town	69	78	8	7	37	0	114	85
Parkland (comté)	185	195	0	0	0	0	185	195
Spruce Grove (ville)	476	426	18	127	143	0	637	553
St. Albert (ville)	168	218	116	0	506	118	790	336
Stony Plain Town	119	177	7	0	34	0	160	177
Strathcona (comté)	410	413	151	186	0	69	561	668
Sturgeon (comté)	119	125	0	0	0	0	119	125
Reste de la RMR	25	38	31	0	0	0	56	38
Edmonton (RMR)	8 386	7 833	4 177	3 048	2 126	1 956	14 689	12 837

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	354	313	142	128	150	56	453	8	1 099	505	117,6
Beaumont Town	8	21	4	4	0	3	0	0	12	28	-57,1
Calmar Town	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Devon Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	18	18	6	0	21	0	0	0	45	18	150,0
Gibbons Town	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Leduc (ville)	46	24	10	10	0	0	0	0	56	34	64,7
Leduc (comté)	4	6	0	2	0	0	0	0	4	8	-50,0
Morinville Town	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Parkland (comté)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Spruce Grove (ville)	1	4	2	2	0	3	0	0	3	9	-66,7
St. Albert (ville)	18	20	0	20	0	0	0	0	18	40	-55,0
Stony Plain Town	2	0	6	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Strathcona (comté)	23	23	8	4	0	18	0	46	31	91	-65,9
Sturgeon (comté)	15	10	0	0	0	0	0	0	15	10	50,0
Reste de la RMR	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Edmonton (RMR)	503	449	178	170	171	80	453	54	1 305	753	73,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	3 746	3 230	1 558	1 126	965	626	3 081	1 741	9 350	6 723	39,1
Beaumont Town	189	196	32	22	23	19	0	66	244	303	-19,5
Calmar Town	15	8	0	0	8	0	0	0	23	8	187,5
Devon Town	11	10	0	2	5	0	0	0	16	12	33,3
Fort Saskatchewan (ville)	237	230	76	84	63	0	0	71	376	385	-2,3
Gibbons Town	18	16	0	0	0	0	0	0	18	16	12,5
Leduc (ville)	264	205	106	120	37	28	0	127	407	480	-15,2
Leduc (comté)	101	93	0	2	0	0	0	0	101	95	6,3
Morinville Town	58	68	4	4	38	43	0	0	100	115	-13,0
Parkland (comté)	183	177	10	8	0	0	0	0	193	185	4,3
Spruce Grove (ville)	189	173	134	130	83	66	202	0	608	369	64,8
St. Albert (ville)	168	221	10	20	0	0	118	96	296	337	-12,2
Stony Plain Town	89	97	70	26	16	4	0	0	175	127	37,8
Strathcona (comté)	329	383	110	96	61	68	69	266	569	813	-30,0
Sturgeon (comté)	117	160	0	0	0	0	0	0	117	160	-26,9
Reste de la RMR	35	32	0	2	0	4	31	0	66	38	73,7
Edmonton (RMR)	5 749	5 299	2 110	1 642	1 299	858	3 501	2 367	12 659	10 166	24,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012
Edmonton (ville)	150	53	0	3	293	8	160	0
Beaumont Town	0	3	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	21	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	18	0	0	0	46	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	150	77	21	3	293	54	160	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	923	615	42	11	1 491	1 243	1 590	498
Beaumont Town	23	19	0	0	0	0	0	66
Calmar Town	0	0	8	0	0	0	0	0
Devon Town	5	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	59	0	0	0	0	71
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	37	24	0	4	0	0	0	127
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	26	43	12	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	83	66	0	0	0	0	202	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	118	96
Stony Plain Town	16	4	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	61	68	0	0	0	232	69	34
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	31	0
Edmonton (RMR)	1 178	843	121	15	1 491	1 475	2 010	892

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012	Déc. 2013	Déc. 2012
Edmonton (ville)	531	437	408	65	160	3	1 099	505
Beaumont Town	12	28	0	0	0	0	12	28
Calmar Town	3	0	0	0	0	0	3	0
Devon Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Fort Saskatchewan (ville)	22	18	2	0	21	0	45	18
Gibbons Town	3	1	0	0	0	0	3	1
Leduc (ville)	56	34	0	0	0	0	56	34
Leduc (comté)	4	8	0	0	0	0	4	8
Morinville Town	5	6	0	0	0	0	5	6
Parkland (comté)	2	2	0	0	0	0	2	2
Spruce Grove (ville)	3	9	0	0	0	0	3	9
St. Albert (ville)	18	40	0	0	0	0	18	40
Stony Plain Town	8	0	0	0	0	0	8	0
Strathcona (comté)	31	23	0	68	0	0	31	91
Sturgeon (comté)	15	10	0	0	0	0	15	10
Reste de la RMR	0	1	0	0	0	0	0	1
Edmonton (RMR)	714	617	410	133	181	3	1 305	753

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	5 357	4 344	2 350	1 868	1 643	511	9 350	6 723
Beaumont Town	244	221	0	16	0	66	244	303
Calmar Town	15	8	0	0	8	0	23	8
Devon Town	11	12	5	0	0	0	16	12
Fort Saskatchewan (ville)	306	303	11	11	59	71	376	385
Gibbons Town	18	16	0	0	0	0	18	16
Leduc (ville)	378	325	29	24	0	131	407	480
Leduc (comté)	101	95	0	0	0	0	101	95
Morinville Town	77	78	11	35	12	2	100	115
Parkland (comté)	193	185	0	0	0	0	193	185
Spruce Grove (ville)	382	306	24	63	202	0	608	369
St. Albert (ville)	178	241	0	0	118	96	296	337
Stony Plain Town	159	123	16	4	0	0	175	127
Strathcona (comté)	375	443	125	336	69	34	569	813
Sturgeon (comté)	117	160	0	0	0	0	117	160
Reste de la RMR	35	34	0	4	31	0	66	38
Edmonton (RMR)	7 946	6 894	2 571	2 361	2 142	911	12 659	10 166

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2013**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Edmonton (ville)													
Décembre 2013	21	5,8	122	33,7	119	32,9	40	11,0	60	16,6	362	481 175	549 760
Décembre 2012	21	7,6	81	29,3	92	33,3	29	10,5	53	19,2	276	484 750	547 438
Cumul 2013	315	8,7	1 356	37,6	1 102	30,6	347	9,6	484	13,4	3 604	459 150	534 635
Cumul 2012	315	10,0	1 176	37,4	842	26,7	331	10,5	484	15,4	3 148	458 068	514 530
Beaumont Town													
Décembre 2013	0	0,0	3	42,9	2	28,6	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Décembre 2012	0	0,0	7	38,9	7	38,9	3	16,7	1	5,6	18	467 943	479 641
Cumul 2013	4	2,2	66	36,9	70	39,1	36	20,1	3	1,7	179	476 000	483 554
Cumul 2012	6	3,0	89	43,8	69	34,0	32	15,8	7	3,4	203	461 000	477 560
Calmar Town													
Décembre 2013	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	11	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	296 600	301 634
Cumul 2012	6	75,0	2	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Devon Town													
Décembre 2013	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	3	33,3	2	22,2	3	33,3	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Cumul 2012	0	0,0	4	40,0	2	20,0	3	30,0	1	10,0	10	502 500	512 730
Fort Saskatchewan (ville)													
Décembre 2013	2	11,8	7	41,2	5	29,4	1	5,9	2	11,8	17	449 900	472 247
Décembre 2012	1	5,3	10	52,6	5	26,3	1	5,3	2	10,5	19	416 900	472 091
Cumul 2013	26	10,2	135	52,9	58	22,7	19	7,5	17	6,7	255	429 000	455 800
Cumul 2012	14	6,3	139	62,9	40	18,1	20	9,0	8	3,6	221	420 300	448 335
Gibbons Town													
Décembre 2013	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	6	33,3	8	44,4	4	22,2	0	0,0	0	0,0	18	384 500	380 489
Cumul 2012	5	29,4	10	58,8	1	5,9	1	5,9	0	0,0	17	359 900	378 794
Leduc (ville)													
Décembre 2013	16	36,4	14	31,8	9	20,5	4	9,1	1	2,3	44	397 734	419 333
Décembre 2012	10	34,5	13	44,8	2	6,9	3	10,3	1	3,4	29	380 189	406 077
Cumul 2013	68	25,8	110	41,7	59	22,3	18	6,8	9	3,4	264	410 000	428 004
Cumul 2012	41	19,0	105	48,6	46	21,3	17	7,9	7	3,2	216	413 150	434 747
Leduc (comté)													
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Décembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2013	14	14,6	15	15,6	29	30,2	16	16,7	22	22,9	96	506 400	524 950
Cumul 2012	16	17,6	20	22,0	19	20,9	19	20,9	17	18,7	91	489 000	503 671
Morinville Town													
Décembre 2013	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Décembre 2012	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	2	3,8	43	81,1	7	13,2	1	1,9	0	0,0	53	404 000	412 560
Cumul 2012	10	15,2	48	72,7	7	10,6	1	1,5	0	0,0	66	399 950	404 371

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2013**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Parkland (comté)													
Décembre 2013	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Décembre 2012	1	33,3	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2013	8	12,1	4	6,1	2	3,0	15	22,7	37	56,1	66	732 350	748 623
Cumul 2012	12	15,6	4	5,2	10	13,0	10	13,0	41	53,2	77	656 250	656 481
Spruce Grove (ville)													
Décembre 2013	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Décembre 2012	1	12,5	3	37,5	3	37,5	0	0,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2013	32	16,6	74	38,3	55	28,5	23	11,9	9	4,7	193	438 497	450 077
Cumul 2012	21	12,5	61	36,3	48	28,6	30	17,9	8	4,8	168	456 056	470 157
St. Albert (ville)													
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	4	36,4	4	36,4	3	27,3	11	570 200	599 191
Décembre 2012	0	0,0	4	23,5	5	29,4	5	29,4	3	17,6	17	546 800	567 271
Cumul 2013	0	0,0	12	8,0	52	34,7	28	18,7	58	38,7	150	580 900	629 843
Cumul 2012	0	0,0	31	14,9	80	38,5	46	22,1	51	24,5	208	539 900	580 458
Stony Plain Town													
Décembre 2013	1	16,7	1	16,7	2	33,3	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Décembre 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	17	18,7	48	52,7	14	15,4	4	4,4	8	8,8	91	408 000	442 805
Cumul 2012	15	17,6	46	54,1	19	22,4	1	1,2	4	4,7	85	404 624	420 039
Strathcona (comté)													
Décembre 2013	1	4,8	4	19,0	7	33,3	2	9,5	7	33,3	21	541 000	717 381
Décembre 2012	0	0,0	3	11,5	11	42,3	5	19,2	7	26,9	26	542 500	731 423
Cumul 2013	6	1,8	61	18,3	132	39,5	63	18,9	72	21,6	334	522 000	632 168
Cumul 2012	7	2,0	73	20,4	131	36,7	69	19,3	77	21,6	357	519 000	607 709
Sturgeon (comté)													
Décembre 2013	1	6,7	2	13,3	6	40,0	3	20,0	3	20,0	15	540 000	544 000
Décembre 2012	1	10,0	1	10,0	0	0,0	1	10,0	7	70,0	10	720 000	665 000
Cumul 2013	10	8,6	10	8,6	30	25,9	31	26,7	35	30,2	116	590 000	622 538
Cumul 2012	36	22,5	18	11,3	14	8,8	34	21,3	58	36,3	160	590 000	576 650
Reste de la RMR													
Décembre 2013	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2012	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	13	50,0	6	23,1	0	0,0	4	15,4	3	11,5	26	349 950	468 178
Cumul 2012	13	61,9	3	14,3	0	0,0	2	9,5	3	14,3	21	340 000	409 919
Edmonton (RMR)													
Décembre 2013	48	9,5	163	32,3	157	31,2	58	11,5	78	15,5	504	478 050	536 389
Décembre 2012	36	8,6	126	30,1	127	30,3	53	12,6	77	18,4	419	481 000	543 226
Cumul 2013	535	9,8	1 950	35,7	1 617	29,6	606	11,1	757	13,9	5 465	461 300	529 824
Cumul 2012	517	10,2	1 829	36,2	1 328	26,3	616	12,2	766	15,2	5 056	460 000	514 259

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Décembre 2013

Sous-marché	Déc. 2013	Déc. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	549 760	547 438	0,4	534 635	514 530	3,9
Beaumont Town	--	479 641	s.o.	483 554	477 560	1,3
Calmar Town	--	--	s.o.	301 634	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	512 730	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	472 247	472 091	0,0	455 800	448 335	1,7
Gibbons Town	--	--	s.o.	380 489	378 794	0,4
Leduc (ville)	419 333	406 077	3,3	428 004	434 747	-1,6
Leduc (comté)	--	--	s.o.	524 950	503 671	4,2
Morinville Town	--	--	s.o.	412 560	404 371	2,0
Parkland (comté)	--	--	s.o.	748 623	656 481	14,0
Spruce Grove (ville)	--	--	s.o.	450 077	470 157	-4,3
St. Albert (ville)	599 191	567 271	5,6	629 843	580 458	8,5
Stony Plain Town	--	--	s.o.	442 805	420 039	5,4
Strathcona (comté)	717 381	731 423	-1,9	632 168	607 709	4,0
Sturgeon (comté)	544 000	665 000	-18,2	622 538	576 650	8,0
Reste de la RMR	--	--	s.o.	468 178	409 919	14,2
Edmonton (RMR)	536 389	543 226	-1,3	529 824	514 259	3,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Décembre 2013

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) ¹ en DD ¹
2012	Janvier	930	17,4	1 448	2 452	2 815	51,4	317 995	0,8	328 019
	Février	1 231	8,7	1 397	2 555	2 684	52,0	329 820	5,8	336 602
	Mars	1 622	0,6	1 498	3 304	2 837	52,8	335 579	2,8	331 413
	Avril	1 874	16,8	1 581	3 252	2 661	59,4	336 751	2,7	329 793
	Mai	2 156	7,4	1 506	3 764	2 687	56,0	347 078	4,7	335 692
	Juin	1 913	0,6	1 526	3 220	2 585	59,0	340 391	3,6	332 121
	Juillet	1 725	7,6	1 461	2 814	2 517	58,0	337 304	0,9	332 018
	Août	1 535	-6,5	1 450	2 740	2 552	56,8	334 391	2,8	333 125
	Septembre	1 372	2,0	1 556	2 436	2 686	57,9	323 803	-2,7	321 203
	Octobre	1 365	7,3	1 381	2 300	2 557	54,0	327 880	2,4	334 594
	Novembre	1 115	-4,4	1 406	1 623	2 310	60,9	331 526	3,7	338 777
	Décembre	803	-9,3	1 433	950	2 517	56,9	329 410	4,4	338 568
2013	Janvier	1 075	15,6	1 603	2 172	2 485	64,5	323 541	1,7	333 893
	Février	1 301	5,7	1 560	2 328	2 540	61,4	334 347	1,4	341 210
	Mars	1 645	1,4	1 589	2 795	2 520	63,1	350 723	4,5	342 390
	Avril	1 838	-1,9	1 443	3 213	2 505	57,6	349 047	3,7	345 281
	Mai	2 151	-0,2	1 546	3 734	2 653	58,3	350 921	1,1	339 460
	Juin	2 052	7,3	1 704	3 151	2 703	63,0	353 360	3,8	344 935
	Juillet	2 136	23,8	1 680	2 949	2 566	65,5	345 335	2,4	340 236
	Août	1 753	14,2	1 712	2 660	2 547	67,2	348 758	4,3	347 066
	Septembre	1 712	24,8	1 775	2 404	2 492	71,2	349 923	8,1	347 651
	Octobre	1 682	23,2	1 728	2 102	2 365	73,1	332 461	1,4	339 275
	Novembre	1 291	15,8	1 699	1 591	2 364	71,9	339 703	2,5	347 351
	Décembre	916	14,1	1 514	912	2 271	66,7	347 103	5,4	356 473
	T4 2012	3 283	-1,2		4 873			329 493	3,4	
	T4 2013	3 889	18,5		4 605			338 314	2,7	
	Cumul 2012	17 641	4,0		31 410			334 318	2,7	
	Cumul 2013	19 552	10,8		30 011			344 977	3,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	90,2	127,3	679	5,0	73,4	967
	Février	595	3,20	5,24	90,1	126,9	676	5,1	73,0	971
	Mars	595	3,20	5,24	90,5	127,0	671	5,5	72,7	965
	Avril	607	3,20	5,44	90,8	127,4	678	5,1	72,9	957
	Mai	601	3,20	5,34	90,8	127,0	686	4,8	73,3	953
	Juin	595	3,20	5,24	90,8	127,2	693	4,4	73,5	963
	Juillet	595	3,10	5,24	90,7	127,1	696	4,4	73,7	978
	Août	595	3,10	5,24	90,7	127,9	700	4,4	73,9	995
	Septembre	595	3,10	5,24	90,8	128,1	705	4,4	74,2	1 004
	Octobre	595	3,10	5,24	90,8	128,5	708	4,3	74,2	1 011
	Novembre	595	3,10	5,24	90,9	127,7	707	4,2	73,8	1 016
	Décembre	595	3,00	5,24	91,1	127,0	705	4,5	73,6	1 023
2013	Janvier	595	3,00	5,24	91,0	126,8	705	4,3	73,2	1 030
	Février	595	3,00	5,24	91,0	128,0	704	4,4	72,8	1 028
	Mars	590	3,00	5,14	91,0	128,3	703	4,2	72,5	1 035
	Avril	590	3,00	5,14	91,2	129,0	701	4,4	72,1	1 038
	Mai	590	3,00	5,14	91,0	129,7	704	4,5	72,4	1 048
	Juin	590	3,14	5,14	91,3	130,0	711	4,6	72,8	1 046
	Juillet	590	3,14	5,14	91,2	129,5	719	4,8	73,6	1 041
	Août	601	3,14	5,34	91,4	129,4	724	5,2	74,0	1 033
	Septembre	601	3,14	5,34	91,0	129,5	725	5,1	73,9	1 037
	Octobre	601	3,14	5,34	91,1	129,2	722	5,3	73,5	1 044
	Novembre	601	3,14	5,34	90,9	129,3	725	5,1	73,4	1 050
	Décembre	601	3,14	5,34		128,9	726	5,5	73,5	1 052

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada 2013 – 11^e édition Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur

